

..... dnia/...../20..... r.

PEŁNOMOCNICTWO

Ja, niżej podpisana/y będąc właścicielem lokalu mieszkalnego nr
położonego w budynku przy ulicy
w, dysponując udziałami w nieruchomości wspólnej
w wysokości %, upoważniam:

Panią / Pana
numer ewidencyjny PESEL, numer dowodu osobistego
do reprezentowania mnie na zebraniu właścicieli lokali w nieruchomości
..... w oraz do:

- 1) zabierania głosu,
- 2) zgłaszania wniosków,
- 3) głosowania w moim imieniu nad wszystkimi podejmowanymi uchwałami objętymi porządkiem zebrania oraz nad uchwałami zgłoszonymi na zebraniu właścicieli,
udziału w głosowaniach w sprawie:
 - a) wyboru przewodniczącego zebrania i innych organów zebrania,
 - b) zmiany proponowanego porządku zebrania,
 - c) zmiany treści projektu uchwały,
 - d) zmiany sposobu zarządu nieruchomością wspólną,
 - e) powołania zarządu lub poszczególnych jego członków
 - f) zawieszenia albo odwołania zarządu lub poszczególnych jego członków
 - g) zmiany sposobu głosowania,
 - h) innych zgłoszonych na zebraniu wniosków,
 - i) we wszystkich sprawach, które zostaną poddane pod głosowanie na zebraniu.

Pełnomocnictwo obejmuje wyrażenie mojej zgody na kandydowanie do organów Wspólnoty a także oddanie głosu w trybie indywidualnego zbierania głosów w głosowaniu nad uchwałą, rozpoczętym na zebraniu i kontynuowanym w drodze indywidualnego zbierania głosów.

"Udzielone przez właściciela lokalu umocowanie do głosowania nad zmianą sposobu liczenia większości głosów, o jakim mowa w art. 23 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jedn. Dz. U. nr 80 z 2000 r., poz. 903 ze zm.) wymaga dla swej skuteczności pełnomocnictwa rodzajowego." - wyrok Sądu Najwyższego z dnia 15 października 2002 r., sygn. II CKN 1479/00.

.....
Czytelny podpis